

Mietrechner anhand des Mietspiegels ab 01. August 2026 für Nürnberg

- 1.) Herunterladen der Zip Datei
- 2.) Datei in Wunschverzeichnis entpacken
- 3.) Über den Pfad \Mietspiegel2026App\bin\Debug\net10.0-windows\Mietspiegel2026APP.exe das Programm aufrufen

Mietspiegel 2026 Nürnberg

Grunddaten

Adresse:

Wohnungsnummer:

Wohnfläche (qm):

Baujahr:

Zuschlagsmerkmale

- ☐ Dachgeschoss/oberste (ab 2. OG) (+3%) ;
- ☒ Aufzug (max 3 OG) (+3%) 2)
- ☐ Terrasse/Dachterrasse (+3%)
- ☒ Wintergarten (+3%)
- ☐ Balkon/Loggia > 8 qm (+3%)
- ☐ Fußbodenheizung (>50% Wfl) (+3%)
- ☐ Heizung Holz/Wärmep./Solar (+3%)
- ☐ Hochw. Fußbodenbelag (>50%) (+7%)
- ☒ Einbauküche komplett (+4%)
- ☐ Kochnische (<2m Breite, Wfl<60) (+2%)
- ☐ Küchenboden gefliest (+2%)
- ☐ Altstadt und engere Innenstadt (+6%) 3)
- ☐ Wohnlage mit Vorteilen (+2%) 4)

Abschlagsmerkmale

- ☐ Weder Balkon/Loggia/Terrasse (-2%)
- ☒ Keine Sprechanlage (-2%)
- ☐ Kein Fußbodenbelag (>50%) (-3%)
- ☐ Einfache Badausstattung (-2%) 5)
- ☐ Kein separates Badezimmer (-2%)
- ☒ Einzelöfen/Stromheizung (-9%)
- ☐ Mind. 1 Raum nicht beheizt (-2%)
- ☒ Wohnlage mit Nachteilen (-2%) 6)

Ergebnis

Basismiete je qm: 9,89 €

Unterer Wert	Mittelwert	Oberer Wert
8,07 € / qm	10,48 € / qm	12,89 € / qm
726,50 € gesamt	943,51 € gesamt	1160,51 € gesamt

- 4.)
- 5.) Adresse, Wohnungsnummer eingeben und die Wohnfläche.
Baujahr aussuchen und die Zuschlags- und Abschlagsmerkmale.
- 6.) Bei Fragen zu den Fußnoten auf Hinweise klicken
- 7.) Möchten Sie die Ergebnisse dauerhaft speichern, klicken Sie auf „In Dokument Speichern“
Die Daten werden dann unter **C:\TEMP\Mietspiegel2026/Auswertung.txt** abgelegt.

Software und Dokumentation von Franz Mertens erstellt.

Keine Gewähr. Software ist kostenlos.

Bei Gefallen freue ich mich über eine Spende via Paypal an info@meservice.de ab 5 Euro.