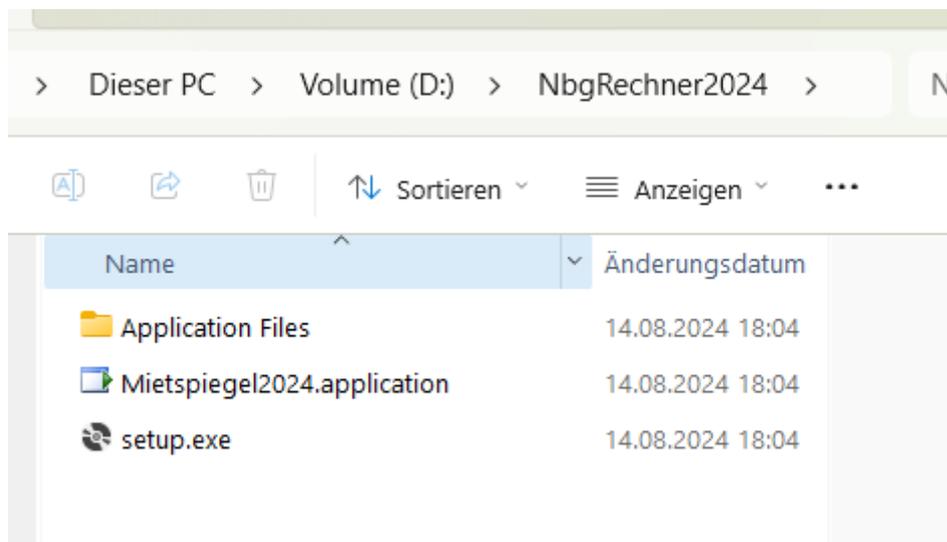


## Mietkalkulator für Nürnberg auf Basis des Mietspiegels 01.08.2024

Systemvoraussetzung Windows 10 oder Windows 11

Laden Sie die Datei NbgRechner2024.zip von der Website <https://www.meservice.de> herunter.

Entpacken Sie die Zip-Datei und führen Sie **setup.exe** in ihrem Verzeichnis aus.



Nach erfolgreicher Installation finden Sie das Programm in ihrem Startmenü unter M



Darüber können Sie das Programm starten.

Das geöffnete Programm sieht dann aus, wie in der folgenden Abbildung:

Miete Nbg ab 2024

qm bitte als Ganzzahl gerundet eingeben

unterer Wert ges. in Euro    Mittelwert ges. in Euro    oberer Wert in Euro  
 unterer Wert pro qm    Mittelwert pro qm    oberer Wert pro qm

**Bitte wählen Sie das Baujahr ein! 1)**

- bis 1918
- 1919 bis 1948
- 1949 bis 1976
- 1977 bis 1984
- 1985 bis 1995
- 1996 bis 2006
- 2007 bis 2012
- 2013 bis 2016
- 2017 und später

**Zuschlagsmerkmale**

- Dachgeschosswohnung im 2. Obergeschoss oder höher (gilt auch für Maisonettewohnung im obersten Geschoss)
- Aufzug in einem Gebäude mit weniger als 4 Obergeschossen
- Terrasse / Dachterrasse
- Wintergarten
- Balkon oder Loggia über 8qm
- Betriebsmittel der Heizung überwiegend Holzpellets, Erd-/Umweltwärme, Solarenergie
- Fußbodenheizung (über 50% der Wohnfläche)
- Hochwertiger Fußbodenbelag (mehr als 50% der Fläche z.B. Marmor, Stein, Fliesen)
- Einbauküche, komplett mit Elektrogeräten oder
- Kochnische (unter 2m Breite, gilt nur für Wohnungen unter 60 qm)
- Küchenboden gefliest
- Altstadt bzw. engere Innenstadt 2)
- Wohnlage mit Vorteilen 3)

**Abschläge**

- Kein separates Bad (z.B. Schrankbad)
- weder Balkon noch Loggia, Terrasse oder Dachterrasse vorhanden
- keine Gegensprechanlage vorhanden
- kein Fußbodenbelag auf mehr als 50 % der Wohnfläche (z.B. Estrich)
- einfache Badausstattung 4)
- Einzelöfen mit Öl-, Kohle- oder Holzbeheizung oder Strom
- mindestens 1 Wohnraum, Küche oder Bad nicht beheizt (nicht zu berücksichtigen sind z.B. Heizstrahler, Heizlüfter)
- Wohnanlage mit Nachteilen 5)

Hinweis 1    Hinweis 2    Hinweis 3    Hinweis 4    Hinweis 5    Berechnen    Speichern    Beenden

Hinweis löschen

Straße und Hausnr.    Wohneinheit z.B. 1.OG 3A

Mietername

V.3 erstellt von Franz Mertens Stand: 12.08.2024

Geben Sie als erstes die gerundeten Gesamtquadratmeter ein. Bis 0,49 wird abgerundet, ab 0,5 wird aufgerundet. D.h. statt 75,4 geben sie 75 ein und ab 75,5 geben Sie 76 ein.

Dann wählen Sie das Baujahr des Hauses aus. Renovierung zählt hier nicht, sofern es kein Komplettsanierung mit Modernisierung war!

Dann wählen Sie alle in Frage kommenden Zuschlagsmerkmale aus, bei der Kochnische kann es nur Kochnische oder Einbauküche sein!

Dann wählen Sie die Abschläge aus. Sollten keine vorhanden sein, lassen Sie die Kästchen einfach leer.

Die Hinweisknöpfe liefern ihnen ergänzende Hinweise.

Klicken Sie nun auf **Berechnen** und Sie erhalten die gewünschten Werte in der obersten Zeile angezeigt.

Möchten Sie die Informationen zu einer Wohnung speichern, geben Sie Straße, Hausnummer und Wohneinheit ein, evtl. auch den Mieternamen und klicken dann auf **Speichern**.

Die Daten werden in einer Textdatei im Verzeichnispfad  
 C:\TEMP\Protokoll\WohnungsprotokollNbg.txt gespeichert