

# Greifswald Mietrechner 2022

Der Mietrechner basiert auf der Tabelle des Mietspiegels der Stadt Greifswald von 2020.

Die Daten wurden nach besten Wissen und Gewissen eingepflegt, eine Garantie, Haftung oder Gewährleistung müssen wir bei diesem freien Produkt ablehnen. Die Software wird as is zur kostenlosen Verwendung angeboten. **Natürlich freue ich mich über eine Anerkennung in Form einer Spende über Paypal an [info@meservice.de](mailto:info@meservice.de)**, es steckt ja einiges an Zeit und Arbeit in diesem Projekt.

Nach der Installation finden Sie die Anwendung bei Windows 10 unter dem Begriff MOST21 im Softwaremenü.

Nach dem Start öffnet sich das Programmfenster.

## Die Preisermittlung beruht auf 3 Kriterien:

1. Eingabe der kaufmännisch gerundeten Quadratmeter. D.h. 30,1qm wird von Ihnen als 30 eingegeben, 30,6qm wird als 31 eingegeben.
2. Das Baujahr
3. Die Lage, die Ausstattung, die Energieeffizienz gemäß Energieausweis

Dies sind die 3 Pflichtangaben. Bitte beachten Sie, dass der Greifswalder Mietspiegel Lücken aufweist, diese sind auch so im Tool abgebildet.

## Hinweise zur Darstellung:

Eingabe qm gerundet 55	Minimalwert pro qm in Euro 8,60 EUR	Mittelwert pro qm in Euro 8,97 EUR	Oberwert pro qm in Euro 9,10 EUR	Minimalwert gesamt in Euro 473,00 EUR	Mittelwert gesamt in Euro 493,35 EUR	Oberwert gesamt in Euro 500,50 EUR
---------------------------	--	---------------------------------------	-------------------------------------	--	---	---------------------------------------

**Beschaffenheit**

**Beschaffenheit**

energetische Beschaffenheit bis 85 kWh/m<sup>2</sup>a

energetische Beschaffenheit >85 bis 160 kWh/m<sup>2</sup>a

moderne Fenster bis 1,3 W/m<sup>2</sup>K

Wohnwertklasse 1

Dass der Wert bearbeitet wurde, erkennen Sie oben rechts an der **Wohnwertklasse**:

Minimalwert pro qm in Euro 0,00	Mittelwert pro qm in Euro 0,00	Oberwert pro qm in Euro 0,00	Minimalwert gesamt in Euro 0,00	Mittelwert gesamt in Euro 0,00	Oberwert gesamt in Euro 0,00
------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------

**Beschaffenheit**

zeitgemäße Elektroinstallationsanlage

Bad mit Fenster

gefliester Nassbereich im Bad

Bad mit Badewanne und separater Dusche

zusätzliches Gäste WC

hochwertiger Bodenbelag (z. B. Parkett, Designfußboden, aufgearb. Dielenfußboden)

Aufzug

einbruchshemmende Wohnungstür

Balkon, Loggia etc.

Wasch- und Trockenraum

energetische Beschaffenheit bis 85 kWh/m<sup>2</sup>a

energetische Beschaffenheit >85 bis 160 kWh/m<sup>2</sup>a

moderne Fenster bis 1,3 W/m<sup>2</sup>K

moderne Fenster >1,3 – 1,6 W/m<sup>2</sup>K

zusätzlicher Licht-/ Wärmeschutz an Fenstern (z. B. Rollläden, Markisen)

Sammelheizung mit Mindeststandard gemäß 3. Wärmeschutzverordnung mit Geltung ab 01.01.1995

allseitige Wärmedämmung

Wohnwertklasse 3

Der offizielle Mietspiegel enthält für diese Parameter keine Werte

Obenstehende Meldung zeigt an, dass der Wert von der Gemeinde nicht ermittelt werden konnte. Entweder gab es zu wenig Teilnehmer oder es gibt diese Art Wohnung schlicht weg nicht in Greifswald. Die Preisfelder werden dann auf 0,00 gesetzt und es erscheint in der Mitte der Tabelle ein Hinweis.

Geben Sie bei der Preisermittlung noch die **Straße** und die **Wohneinheit** an,

Straße mit Hausnummer	Wohneinheit
<input type="text"/>	<input type="text"/>

erhalten Sie durch Klicken auf **Speichern** ein Protokoll. Wohneinheit kann sein, 1.OG Wohnung rechts oder Wohneinheit 4.Stock 15D als Beispiel.

Speichern

**Speichern** bietet die Option Abfragen unter C:\TEMP\Protokolle\Wohnungsprotokoll.txt zu speichern.

### Hinweis zu den angezeigten Formaten:

Ob Euro von Cent mit Punkt oder Komma getrennt ist, hängt von ihren Systemeinstellungen ab, ebenso ob das Eurozeichen oder EUR verwendet wird. Unter Windows 10 kann das unter Systemsteuerung\Zeit und Region eingestellt werden und das Währungszeichen dann unter weitere Einstellungen, Währung

